

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1187 mp

CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE

- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, LICEU, CAMIN, CANTINA)
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE

- BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME D+P+5E+2E_r SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - PARCARE LA DEMISOL - 21 DE LOCURI
 - SPATII COMERCIALE LA PARTER - 2 UNITATI SUB 200 mp FIECARE
 - SPATII BIROURI LA ETAJ 1 - MAXIM 20 DE SALARIATI
 - APARTAMENTE LA ETAJELE 2-7 - 38 APARTAMENTE

LIMITA DEMISOL PROPUSA

- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII

- PARCARI SUPRATERANE - 10 LOCURI
- PARCARI SUPRATERANE LA PARTER - 13 LOCURI

- ACCESE AUTO SI PIETONALE

- ACCESE AUTO SI PIETONALE

- ACCESE AUTO SI PIETONALE

- ACCESE AUTO SI PIETONALE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI

1187.00 mp
333.00 mp 28.05%
0.00 mp 0%
0.00 mp 0%
P.O.T. = 28.05%
C.U.T. = 0.28

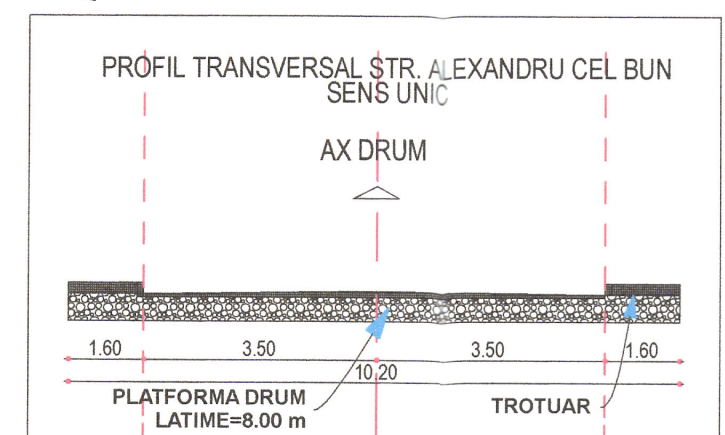
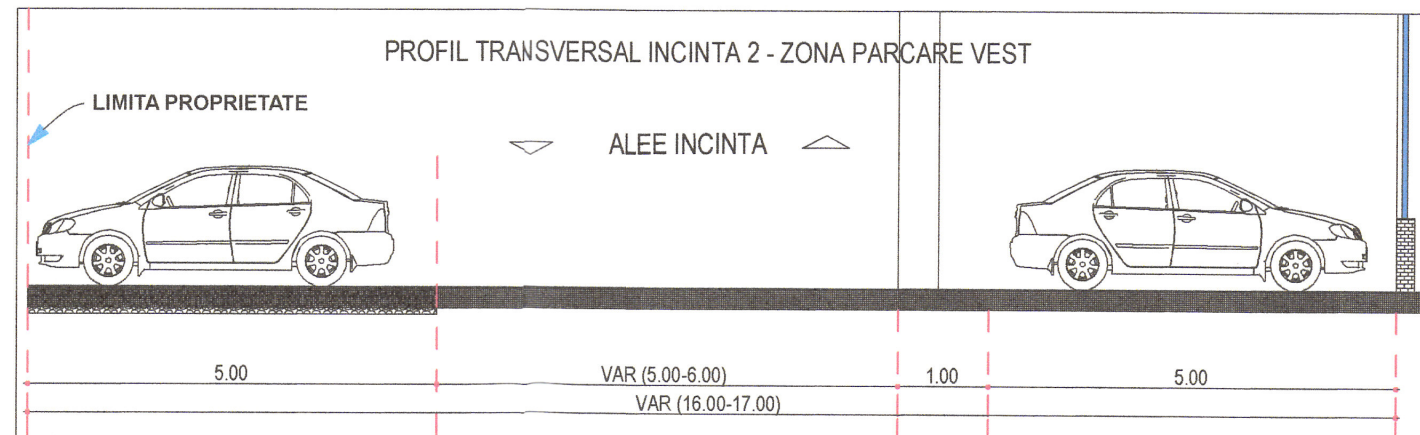
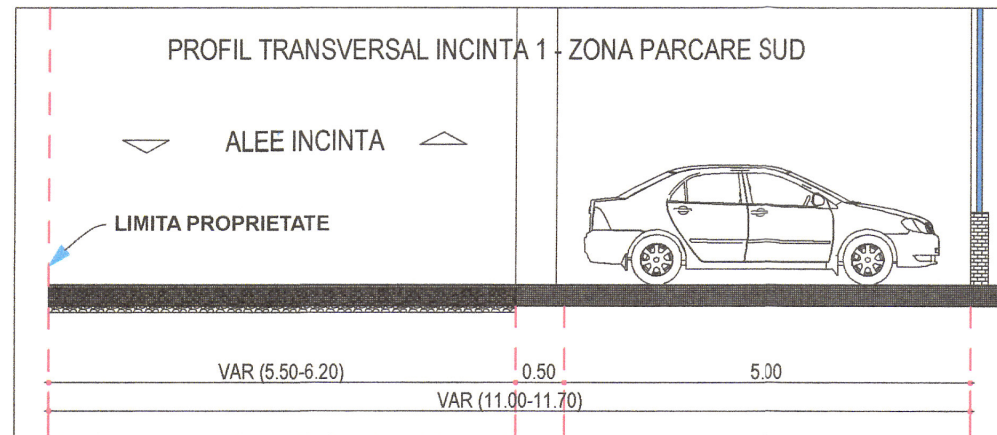
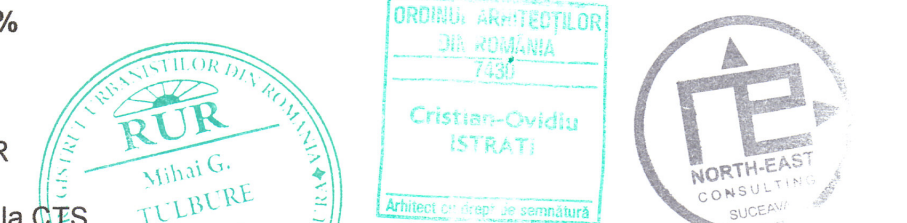
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI
- SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII
- SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME
- SUPRAFATA DESFASURATA
- SUPRAFATA DEMISOL DESTINAT PARCARI
- APARTAMENTE PROPUSE:
- UNITATI COMERCIALE:
- ADMINISTRATIV(PRESTARI SERVICII):
- LOCURI DE PARCARE: 23 LOCURI SUPRATERAN SI 21 LOCURI LA DEMISOL, RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC+20%/200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI

1187.00 mp
521.00 mp 43.89%
163.00mp 13.73%DIN CARE:
36.00mp
503.00mp 42.38%
4654.00 mp DIN CARE:
657.00 mp
38 APARTAMENTE
2 UNITATI SUB 200 mp fiecare
MAXIM 20 ANGAJATI

- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUSE
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUSE
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUSE
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
- SPATII VERZI TOTALE
- REGIMUL DE INALTIME
- INALTIMEA MAXIMA

P.O.T. = 43.89 %
P.O.T. MAX = 44.22 %
C.U.T. = 3.92
C.U.T. MAX = 3.94
MINIM 10%
MIN. 2MP/LOCUIITOR
D+P+5E+2E_r
Hmax = +25.50 m de la C.T.S



verificator de proiecte expert	semnatura	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revisia		
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	investitor/beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL	S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. prin administrator TCACIUC CATALIN
specificatie	nume	semnatura
scară:	1:500	
sef proiect	arh. Alexandra Banica	
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati	
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure	
desenat	arh. Alexandra Banica	
data:	2023	
denumire plan:	PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
proiect nr:	55/2023	
faza:	P.U.Z.	
plansa nr:	U06	